



Aan : De gemeenteraad  
Datum : 17 december 2024  
Onderwerp : 11e Voortgangsbericht Programma Spoorzone  
Van : Het college  
Openbaar : Ja  
Documentkenmerk : D-134508  
Zaakkenmerk : Z-23-182430  
Aantal bijlage(n) : geen

## 1. Vooraf

Sinds de start van het Programma Spoorzone in april 2021 hebben we u regelmatig op de hoogte gehouden met voortgangsberichten. Dit is inmiddels het 11<sup>e</sup> voortgangsbericht en zal het laatste voortgangsbericht in deze vorm zijn. Wij werken aan een beknopter en meer visuele format. Achter de schermen zijn we druk bezig om de ambities uit de Verkenning Spoorzone om te zetten in concrete doelen en uitvoerbare plannen. Tegelijkertijd hebben we dit jaar ook zichtbare stappen gezet, zoals de inspraaktrajecten rond het kwaliteitsboek openbare ruimte en de spelregelkaart. Daarnaast hebben we een aantal leuke activiteiten georganiseerd.

In het vorige voortgangsbericht hebben wij uitgelegd waarom het maximumaantal woningen eerder 7.000 dan 10.000 zal zijn. Daarover heeft u in een commissievergadering nog vragen gesteld waarop in de expertmeeting op 18 september 2024 is ingegaan. Bij de besluitvorming over de spelregelkaart zullen wij dit u ook voorleggen als formeel beslispunt.

Voor de zomer hebben wij afscheid genomen van programmamanager Maarten ter Horst. Inmiddels is een nieuwe programmamanager aangenomen. Zij start per 1 februari 2025 en zal zich naast de Spoorzone ook bezig gaan houden met gebiedsontwikkeling in de hele gemeente.

Hieronder beschrijven we per doelstelling wat we hebben bereikt in de afgelopen periode en wat we in 2025 gaan doen.

## 2. Doelstelling 1: Creëren betere leefomgeving

Beverwijk heeft samen met Heemskerk en Velsen een Programma Gezondheid en Luchtkwaliteit 2021 – 2025 opgesteld, waarin maatregelen zijn opgenomen om emissies van de industrie, verkeer, houtrook en scheepvaart terug te dringen. Het programma wordt voor een groot deel uitgevoerd door de Omgevingsdienst IJmond. Inmiddels blijkt dat er ook meerwaarde behaald kan worden door niet uitsluitend in te zetten op het verbeteren van de luchtkwaliteit maar ook geluid-, stof- en geuremissies mee te wegen. Het programma Gezondheid en Luchtkwaliteit is geactualiseerd en voornoemde thema's zijn toegevoegd aan het programma. De naam van het programma is gewijzigd naar "Programma Gezonde Leefomgeving 2021-2025". Het programma bevat hoofdzakelijk maatregelen die binnen de invloedssfeer van de gemeente liggen.

Een aantal maatregelen die substantieel kunnen bijdragen aan het verbeteren van de leefomgeving ligt echter buiten de invloedssfeer van de gemeenten. Hiervoor hebben wij samen met de gemeenten Heemskerk en Velsen een Agenda Gezonde Leefomgeving IJmond opgesteld. Daarin is een aantal maatregelen opgenomen aanvullend op de verduurzaming en vergroening van Tata Steel. Een van de speerpunten uit deze agenda is het treffen van maatregelen aan de A22 zoals snelheidsverlaging en het aanbrengen van stiller asfalt. Deze maatregelen leiden tot een verlaging van de uitstoot van luchtvervuilende stoffen, afname van geluidhinder en een betere doorstroming. Dit heeft een positief effect op gezondheid van omwonenden en werknemers. Snelheidsverlaging maakt ook een mogelijke extra aansluiting op de A22 bij Broekpolder haalbaarder. Dat heeft een positief effect op de verkeerscirculatie en (her)ontwikkelpotentie van de omliggende gebieden. Over de uitvoering van deze maatregelen zijn we in gesprek met het Rijk en de provincie Noord-Holland.

Vanuit IJmond Bereikbaar en de GR Kennemerland Bereikbaar is er onlangs een Quickscan uitgevoerd naar effecten en mogelijkheden van het realiseren van de Velservoog en het optimaliseren van de capaciteit van de Wijckertunnel. De eerste indruk is dat dit voor zowel de IJmond als Kennemerland positieve effecten heeft voor de kwaliteit van de leefomgeving, terwijl het robuuste verkeersnetwerk wel behouden wordt. Verder onderzoek is echter nodig om haalbaarheid te kunnen duiden.

#### Onderzoek stikstofoxide

Op alle 9 meetpunten in de Spoorzone blijft het jaargemiddelde binnen de wettelijke grenswaarde van 40 µg/m<sup>3</sup>, boven de streefwaarde van 10 µg/m<sup>3</sup> van de World Health Organisation (WHO). We hebben besloten om in 2025 niet te meten omdat wij op dit moment voldoende informatie hebben uit de gedane metingen. In 2025 zullen wij beslissen of wij vanaf 2026 weer opnieuw gaan meten.

### **3. Doelstelling 2: Toevoegen van nieuwe functies**

Binnen het gebiedsprogramma Spoorzone willen we nieuwe functies toevoegen. Het gaat hierbij niet alleen om woningen, maar ook om extra bedrijfsruimte en stedelijke voorzieningen. Hierna beschrijven we voor de Stads Kant en de Business Docks zijde van Spoorzone waar we staan.

#### Stads Kant Spoorzone

In 2024 is prioriteit gegeven aan het kwaliteitsplan openbare ruimte, de samenwerking met NS, overleg over Wijckerpoort, onderzoek naar de parkeergarage en varianten voor het Meerplein. Ook het in procedure van Ankie's Hoeve is opgestart. Hierna lichten we deze onderwerpen verder toe.

#### *Kwaliteitsboek openbare ruimte*

Voor de zomer heeft inspraak over het Kwaliteitsboek openbare ruimte plaatsgevonden. De reacties waren positief als het gaat om het verbeteren, vergroenen en gezelliger maken van de openbare ruimte. Veel mensen gaven aan horeca en terrassen belangrijk te vinden en aandacht te houden voor de bereikbaarheid met de auto voor de economie in het centrum. Het Kwaliteitsboek is gereed voor besluitvorming door ons college. Deze wordt aan u ter informatie aangeboden met een faseringsvoorstel en een kredietaanvraag voor de uitvoering. Dit zal plaatsvinden in Q1 2025.

Voor de zomer hebben wij een uitkering Woningbouwimpuls ontvangen als bijdrage aan het exploitatietekort voor de Stads Kant. Dit is in de Kadernota van 2025 aan u gepresenteerd omdat hiervoor ook een eigen bijdrage nodig is. Onder het kopje 14 'Financiën' gaan wij hier nader op in.

#### *Wijckerpoort*

In 2024 hebben wij overleg gehad met de gemeente Velsen, het NOVA-college en NS. Dat NS nu aan tafel zit is een stap vooruit. Wij bespreken of partijen bereid zijn een samenwerking aan te gaan in de vorm van een intentieovereenkomst. Uit een stedenbouwkundige studie en milieutoets (door de Omgevingsdienst) blijken wel beperkingen aan de bouwvormen. Lossen gebouwen zoals op Ankie's Hoeve lijken geluidstechnisch niet mogelijk. In de eerste helft van 2025 moet duidelijk zijn hoe wij verder gaan met de aanpak voor Wijckerpoort.

#### *Ankie's Hoeve*

In 2024 is er veel tijd besteed aan het op orde krijgen van de stukken voor de aanvraag omgevingsvergunning afwijken omgevingsplan. Onderzoeken waren nog niet allemaal afgerond en er is aanvullend onderzoek gedaan naar het geluid van het goederenspoor Tata Steel. Aanleiding hiervoor zijn de gesprekken met Tata Steel over de woningbouw op Ankie's Hoeve. Alle stukken zijn gereed en worden nog één keer beoordeeld en voorzien van advies. Het ontwerpbesluit zal naar verwachting in januari 2025 genomen worden, daarop kunnen zienswijzen ingediend worden.

Parallel is SSB bezig met het afronden van het definitief ontwerp zodat in Q1 2025 ook de aanvraag omgevingsvergunning bouwen ingediend kan worden. Op een drukbezochte informatiebijeenkomst op

18 november in de ISOO-ruimte is het definitief ontwerp positief ontvangen door omwonenden en andere belangstellende. Op de website [www.ankieshoeve.nl](http://www.ankieshoeve.nl) is de meest actuele informatie te vinden en geïnteresseerden kunnen zich hier aanmelden voor de nieuwsbrief.

Levering van de grond staat gepland Q1 2025.

Ter voorbereiding op het bouwrijp maken in 2025 wordt het kappen van de bomen langs het goederenspoor in gang gezet. Het kappen is niet alleen nodig voor de woningbouwontwikkeling maar ook omdat de bomen in slechte staat zijn. Het kappen van de bomen vindt plaats voor maart 2025 in verband met het broedseizoen. Hierover verschijnt nog een persbericht.

De buitenbioscoop op 13 september was een groot succes. Dat succes willen wij herhalen door ook in 2025 een buitenbioscoop te organiseren op Ankie's Hoeve. In 2025 is het terrein daarvoor nog beschikbaar, daarna vinden de bouwactiviteiten plaats.

### *Stationsomgeving*

De samenwerkingsovereenkomst tussen NS en de gemeente is ondertekend. Die gaat over het opstellen van een stedenbouwkundig plan voor herontwikkeling voormalige fietsenstalling en wachtruimtes, onderzoek parkeergarage P&R, onderzoek (intern) opknappen treinstation en aanpakken van sociale onveiligheid. Ook zijn met de samenwerkingsovereenkomst de nog niet afgeronde zaken met betrekking tot Vitale Stad afgehandeld. De bestaande koopovereenkomst Vitale Stad kan daarmee afgewikkeld worden. NS is een selectie voor een stedenbouwkundig bureau aan het voorbereiden. Het stationsgebouw staat op de lijst met gebouwen die worden onderzocht om als gemeentelijk monument aan te wijzen. Hiervoor is eerder een oproep gedaan door het historisch genootschap. Het onderzoek en het besluit over wel of niet aanwijzen gaat in goed overleg met NS. Daarbij wordt rekening gehouden met de ambities voor de voormalige fietsenstalling en wachtruimte als ontwikkellocatie zoals vastgelegd in de stedenbouwkundige visie.

### *Meerplein en parkeergarage*

Het locatieonderzoek van Kwirkey is afgerond en ter informatie aan u beschikbaar gesteld. Uit dat onderzoek komt de P+R als beste locatie naar voren ter vervanging van het parkeren op het Meerplein omdat de loopafstand tot de Breestraat beperkt is. Wel onder voorwaarde dat er een goede voorziening voor voetgangers van en naar de Breestaat komt. In de Kadernota 2025 is aangegeven welke investering nodig is om een parkeergarage op de P+R te realiseren en wat de te verwachten jaarlijkse exploitatielast is. Voor het Meerplein en de parkeergarage wordt een aantal varianten voorbereid die in Q1 2025 met u worden besproken.

### *Marloterrein*

Dreef Beheer is gestart met de bouw van de 92 huurappartementen en commerciële ruimtes achter de Dekamarkt. Begin oktober 2024 heeft Dreef Beheer daarvoor een startbouw evenement georganiseerd. Oplevering van de bouw is naar verwachting medio 2026. Meer informatie over het project is te vinden op <https://www.hureninbeverwijk.nl>. Over eventuele vervolgfases in de ontwikkeling van het Marloterrein zijn wij in gesprek met Dreef Beheer.

### Business Docks

In de Business Docks zijde van Spoorzone zijn we vooral bezig met het opstellen van de Spelregelkaart en twee haalbaarheidsstudies: Bazaargebied en Parallelweg Zuidwest. De focus ligt op:

- Spelregelkaart: participeren, afronden en vaststelling in de raad;
- Bazaargebied: afronden verlengde haalbaarheidsfase en vaststelling deelgebiedvisie in de raad;
- Parallelweg Zuidwest: afronden haalbaarheidsfase;
- Kop van de Haven: start gesprekken met omliggende eigenaren voor herontwikkeling;

- Haven: voorbereidingen voor herstel kades en start proces toekomstbestendig maken van de haven. Zie hiervoor kopje 8 'Realiseren van een zelfstandig functionerende zeehaven';
- Zuiderkade: afronden werkzaamheden herinrichting. Zie hiervoor kopje 'Vergroenen van het gebied en het verbeteren van de verbindingen met omliggende groengebieden'.

Het in 2023 succesvol georganiseerde BeverBeach kon in 2024 helaas niet doorgaan vanwege een bodemsanering. Het evenement staat nu gepland voor 2025.

#### *Spelregelkaart*

De Spelregelkaart Business Docks is in concept gereed. Deze heeft in de weken 43 tot en met 48 ter inzage gelegen. In die periode zijn verschillende contactmomenten geweest met de inwoners en ondernemers. Denk hierbij aan spreekuren, een infoavond en wat kleinere sessie samen met Stichting Business Docks. Daarnaast is gesproken met Provincie en Waterschap. E.e.a. heeft niet geleid tot inspraakreacties. Het product kan zonder noemenswaardige aanpassingen doorgeleid naar B&W en Gemeenteraad. Verwachting is dat deze Q1 2025 op de raadsagenda staat.

#### *Bazaargebied*

Heijmans en Bazaar werken aan koop-/ ontwikkelovereenkomst als opvolger van de eerder gesloten intentieovereenkomst. De nu voorliggende deal ziet met name op de ontwikkeling van P0 met een doorkijk voor de overige fases. De inhoudelijke planontwikkeling wordt geïntensiveerd na het tot stand komen van de deal. Verwachting is dat in Q1 wordt gewerkt aan een RO-strategie en vervolgcontract Heijmans – Gemeente. Parallel wordt getracht de Provincie verder te enthousiasmeren voor Bazaarstad.

#### *Parallelweg-Zuidwest*

Er ligt een studie voor werken, hotel/ short stay, educatie en publieksfuncties met bijbehorende parkeervoorzieningen van totaal (indicatief) 75.000 m2 bruto vloeroppervlakte en bouwhoogten tot 70 meter. Genoemde studie is gereed om doorgeleid te worden naar achtereenvolgende B&W en gemeenteraad.

#### *Kop van de Haven*

Het bouwblok, waarin woonwinkel "Gaaf" eens gevestigd was, Parallelweg 43 (en belendingen) transformeert organisch naar een multi-tenant bedrijfsverzamelgebouw.

### **4. Doelstelling 3: Een economisch vitaler gebied creëren**

De nadruk voor de verdere economische (re)vitalisering van de Business Docks zijde ligt op dit moment met name op de voorgenoemde Spelregelkaart en inzet in Zeehaven De Pijp (infrastructuur en toekomstvisie). Ook zijn er ontwikkelingen ten aanzien van nieuwe of renovatie van bestaande bedrijfsgebouwen. Hierbij gaat het om:

- Het eerdergenoemde "Gaaf" pand.
- Het ontwikkelingen van een bedrijfsverzamelgebouw ter plaatse van het "Marktplaats"-pand.
- De nieuwbouw van een filiaal van Wacker Neuson bouwmaschinen & bouw materiaal aan de Parallelweg.

Ook wordt de laatste hand gelegd aan de Uitvoeringsagenda's van de MRA en het NOVEX NZKG. Deze laatstgenoemde hangt samen met het Ontwikkelperspectief Noordzeekanaalgebied dat in september jl. in de raad is behandeld. De concrete projecten en plannen hebben onder meer betrekking op plannen rondom de energietransitie, stedelijke vernieuwing en woningbouw, projecten in de haven en uiteraard het verbeteren van de gezonde leefomgeving in Beverwijk en de IJmond. Maar ook is er nadrukkelijk aandacht voor maatregelen ten aanzien van bereikbaarheid, vergroening en duurzaamheid die in de komende jaren in de stad en op het bedrijventerrein tot uitvoering gebracht kunnen worden.

## **5. Doelstelling 4: Meer samenbrengen van werken en onderwijs in de keten**

De goede verbinding tussen onderwijs en arbeidsmarkt is belangrijk. Techport en NOVA werken aan verschillende projecten en initiatieven die voor een betere aansluiting van werk en onderwijs moeten zorgen. Voor de Parallelweg Zuidwest en Wijckerpoort zijn wij in gesprek met onderwijsinstelling of aan het zoeken naar onderwijsinstellingen. Beiden lijken namelijk geschikte locaties voor het realiseren van onderwijsgebouwen en zo onderwijs meer in verbinding kunnen brengen met het werken.

## **6. Doelstelling 5: Betere OV-bereikbaarheid en -gebruik in het gebied**

Onze inspanningen zijn erop gericht om de OV-bereikbaarheid en het OV-gebruik in de Spoorzone (en daarbuiten) te verbeteren. Dit doen wij door in regionale samenwerkingsverbanden, waarin NS, ProRail en de Provincie vertegenwoordigd te zijn te benadrukken hoe belangrijk dit is voor Beverwijk en de IJmond. Daarnaast onderzoeken we een interwijkverbinding met Business Docks en start de provincie met uitvoering van het project HOV-busbaan Beverwijk.

### Interwijkverbinding

Zoals bekend, ligt er een wens beide stadshelften beter met elkaar te verbinden, met name voor langzaam verkeer. Van alle zoeklocaties is een locatie in de loop van het station nog steeds #1. In 2019 is door bureau IPV Delft al eens gekeken of en waar een interwijkverbinding inpasbaar is. IPV Delft heeft in oktober 2024 een vervolgoopdracht gekregen om een schetsontwerp en kostenraming te maken. Hiervoor worden gesprekken gevoerd met belanghebbende partijen (o.a. NS, ProRail, Provincie en Rijkswaterstaat) over de haalbaarheid, inpasbaarheid, de benodigde investering en realisatie. Na gereedkomen zullen wij u het schetsontwerp en de kostenraming beschikbaar stellen. Daarbij zullen wij u ook vragen of Gemeente Beverwijk hierin op lange termijn wil investeren en bereid is om daarvoor te gaan sparen.

### HOV Beverwijk

In januari 2025 gunt de Provincie Noord-Holland naar verwachting het maken van het definitief ontwerp en de realisatie van de HOV-busbanen. Ook ProRail gunt in januari 2025 haar werkzaamheden voor de spoorsanering die vooruitlopend op de realisatie van de HOV-busbanen. In Q4 2025 vindt de spoorsanering plaats en aansluitend de realisatie van de HOV-busbanen. Alle werkzaamheden moeten in Q3 2026 gereed zijn. De onderhandeling over de grondverwerving is afgerond en de koopovereenkomsten worden ondertekend. De Provincie is bezig met een actualisatie van de samenwerkingsovereenkomst. Deze moet garanderen dat wij geen (financiële) risico's lopen bij de uitvoering. En dat de hoogte van de subsidie voldoende is om de kosten te dekken.

Om alle werkzaamheden vanaf tweede helft 2025 goed te coördineren - SBB start namelijk ook met werkzaamheden op Ankie's Hoeve - zijn partijen al vroegtijdig in overleg met elkaar. Gezamenlijk is een coördinator communicatie aangesteld die zorgt voor een goede informatievoorziening naar de omgeving. Vanaf Q1 2025 zal actiever worden gecommuniceerd over de werkzaamheden en intensiever overleg gevoerd met alle partijen en de omgeving.

## **7. Doelstelling 6: Verbeteren van de bereikbaarheid**

Een betere bereikbaarheid, ook voor fietsers en voetgangers, is een belangrijk thema binnen het Programma Spoorzone. Het onlangs vastgestelde parkeerbeleid en het nog op te stellen Verkeerscirculatieplan (VCP) zijn daarbij van belang. Vanuit Spoorzone zijn dan ook nauw betrokken bij het opstellen van het VCP.

## **8. Doelstelling 7: Realiseren van een zelfstandig functionerende zeehaven**

### Aanpak Zeehaven De Pijp

De gemeente Beverwijk zet onder regie van de aangestelde projectleider voor de haven, samen met betrokken partners, in op de verdere stimulering van de economie in Zeehaven De Pijp. Hiervoor is

een aanpak in de maak, waarin op dit moment een havenprogramma met drie pijlers is voorzien. De pijlers zijn gericht op onderhoud en (waar nodig) herstel van de kade- en haveninfrastructuur, de verdere uitwerking van een aanpak voor de haven over de mogelijkheden en functies voor een duurzame en toekomstbestendige haven, als ook de organisatorische aspecten, zoals het beheer en onderhoud en de exploitatie van de Beverwijkse haven. Het college streeft ernaar om de Aanpak Zeehaven De Pijp in het eerste kwartaal 2025 met de raad te kunnen delen. Voor het opstellen van het aanpak, als ook voor de concrete uitwerking daarvan, is een subsidieaanvraag ingediend bij de provincie Noord-Holland. De aanvraag is onlangs goedgekeurd en hebben we een beschikking ontvangen met de toekenning van de gevraagde bijdrage van € 500.000.

#### Haven- en kade infrastructuur

Voor een gedragen toekomstplan en het kunnen maken van afspraken over het beheer en het onderhoud, is het belangrijk dat de technische staat van de Beverwijkse haven goed op orde is. Om het buiten gebruik gestelde deel van de Noorderkade te kunnen herstellen is een ontwerp gemaakt en loopt momenteel het aanbestedingstraject. In de planning is de oplevering van de nieuwe kade voorzien in de zomer van 2025. Parallel daaraan bereiden we de aanvullende onderzoeken voor t.a.v. de kwaliteits- en gebruiksmogelijkheden van andere kadeconstructies en oevers in onze zeehaven. De uitkomsten hiervan worden verwacht in het voorjaar van 2025 en moeten informatie geven over de staat van onderhoud van de gemeentelijke eigendommen. Tevens bieden deze onderzoeken de mogelijkheid om verzoeken van de bedrijven in de haven te onderzoeken, gericht op een uitbreiding/verruiming van de gebruiksmogelijkheden in de haven. Dit kan mogelijk leiden tot werk-met-werk afspraken waarover dan eerst overeenstemming met de bedrijven moet worden bereikt. Voor de (co-)financiering van de fysieke maatregelen in de haven is een subsidieaanvraag ingediend bij de provincie Noord-Holland. De aanvraag is onlangs goedgekeurd en hebben we een beschikking ontvangen met de toekenning van de gevraagde bijdrage van € 1.000.000.

### **9. Doelstelling 8: Verduurzamen van het gebied**

Duurzaamheid is een integraal thema binnen het programma Spoorzone, dat vanuit het programma Duurzaamheid ondersteund wordt in het concretiseren en realiseren van de duurzaamheidsambities. Met de nieuwe en structurele capaciteit binnen het programma Duurzaamheid, op basis van de rijksgelden voor de energietransitie (CDOKE-gelden), kan die ondersteuning nu ook geïntensiveerd worden.

Naast de wettelijke eisen is het enige duurzame beleidskader het Convenant Toekomstbestendig Bouwen (INT-22-65629) waarin besloten is tot streven naar ambitieniveau 'brons' (naast 'zilver' en 'goud'). Deze ambitie wordt geconcretiseerd in het deelplan Ankie's Hoeve. Zo wordt de mogelijkheid voor een warmte/koude voorziening in dit deelplan onderzocht.

In de Omgevingsvisie wordt bij gebiedsontwikkelingen, zoals Spoorzone, ingezet op natuur inclusief, energieneutraal, klimaat adaptief en circulair bouwen. Het Convenant biedt te weinig kader om dit te realiseren. Er is behoefte aan een concreter en duidelijker (bestuurlijk) kader op het gebied van duurzame stedenbouw, duurzaam bouwen en het verduurzamen van het bedrijventerrein. De afgelopen periode is een start gemaakt met het vormgeven van dit kader. Medio 2025 verwachten wij hierover meer informatie te kunnen geven.

### **10. Doelstelling 9: Vergroenen en verbinden groengebieden**

We willen meer groen toevoegen in het gebied, zowel in de openbare ruimte, als op private kavels en op daken. Ook willen we de bestaande groengebieden beter bereikbaar maken vanuit de stad. Voorbeelden hiervan zijn de herinrichting Zuiderkader, het vergroenen van het Meerplein en het vergroenen van bedrijventerrein Kagerweg. Voor het nieuwe jaar zullen wij met nieuwe voorstellen komen om te vergroenen waaronder het Stationsplein als uitwerking van het kwaliteitsboek. Hiervoor wordt een voorstel gedaan.

### **11. Doelstelling 10: Verbeteren van de entrees van het gebied**

Over de invulling van de entrees bij Wijckerpoort, Ankie's Hoeve en het Bazaargebied verwijzen we u naar het kopje 'Toevoegen nieuwe functies'. De bouw van de 74 woningen aan de Ann Burtonlaan in Broekpolder (Slotakkoord) is gestart en loopt voorspoedig. Naar verwachting worden de woningen in de tweede helft van 2025 opgeleverd.

### **12. Doelstelling 11: Vergroten van de organisatiegraad van de ondernemers.**

Zoals bekend is de Stichting Business Docks het aanspreekpunt namens de ondernemers.

Onderwerpen die nu op de gezamenlijk agenda staan zijn:

- Evenementen voor 2025 (voorbeelden van evenementen zijn de inloopmarkt, de ronde tafelsessie, inloopbijeenkomst spelregelkaart en Bever Beach).
- OV-bereikbaarheid en dan met name het (niet) goed functioneren van EBS-buslijn 65 Zaandam – Beverwijk.
- Samenwerking op het onderhoud van de openbare ruimte/ infrastructuur. Momenteel lopen er besprekingen met Team Leefomgeving en Stichting Business Docks om per januari 2025 het onderhoud van het groen over te dragen.
- Samenwerking met de gemeente Velsen met name voor (het gebied ten zuiden van) de Lijndenweg.

### **13. Wat is de financiële stand van zaken?**

Over de financiën van het gebiedsprogramma leggen we verantwoording af via de jaarrekening. De Jaarrekening 2024 en de Voorjaarsnota 2025 krijgt u in mei ter besluitvorming voorgelegd. In de kadernota 2025 hebben wij u geïnformeerd over de investeringen die we in 2025 zouden willen doen.

#### WBI-aanvraag

In de herkansing hebben wij voor dekking van het exploitatietekort van de Stadskant Spoorzone een uitkering Woningbouwimpuls ontvangen van €2,25 mln. Dat is een mooi opsteker om ondanks aankomende bezuinigingen hopelijk toch stappen te kunnen zetten. Daarvoor zullen wij echter ook een eigen bijdrage ter hoogte van €2,25 mln. moeten doen. Hiervoor komen wij in Q1 2025 bij u met een voorstel.

#### Grondopbrengst Ankie's Hoeve

De notaris heeft opdracht gekregen om de grond van de gemeente naar SBB over te dragen. Conform de koopovereenkomst wordt bij de grondoverdracht 50% van de overeengekomen grondprijs inclusief de volledige BTW aan de gemeente overgemaakt. Dat betreft een bedrag van €2.911.000. Naar verwachting vinden de overdracht en betaling in Q1 2025 plaats. De grondopbrengst komt ten goede van de reserve Spoorzone, ter dekking van de plankosten en benodigde investeringen.

### **14. Hoe wordt u de komende tijd betrokken?**

In september 2024 is er nog een expertmeeting georganiseerd over de stand van zaken met betrekking tot het Programma Spoorzone. Daarnaast bent u altijd welkom op informatiebijeenkomsten die door ons of anderen worden georganiseerd. Dat kan bij inspraak of bij andere belangrijke stappen, zoals de presentatie van het definitieve ontwerp Ankie's Hoeve. Voor de kredietaanvraag uitvoering Kwaliteitsboek en varianten Meerplein zullen wij in overleg met de griffie een expertmeeting organiseren. Het volgende voortgangsbericht ontvangt u in de eerste helft van 2025.

Wij hopen u hiermee voldoende op de hoogte te hebben gesteld van de voortgang van het gebiedsprogramma Spoorzone en we gaan, indien gewenst, daar graag met u over in gesprek.